

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж  
5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: [info@sfn-am.ru](mailto:info@sfn-am.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

**Сообщение о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Современная Коммерческая недвижимость»**

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом**

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038, выдана Банком России 07 октября 2020 г. (далее – Управляющая компания) сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Современная Коммерческая недвижимость» (правила доверительного управления внесены в реестр Центральным Банком Российской Федерации 24 февраля 2022 г. за № 4857-СД (далее - Фонд)

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев – 5 000 000 (пять миллионов) штук. Начало срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев – 08 марта 2025 г. (первый день), окончание срока – 14 марта 2025 г. (последний день).

В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства. Оплата дополнительных инвестиционных паев производится в течение срока приема заявок на их приобретение.

Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств и (или) иного имущества стоимостью не менее 1 000 (одна тысяча) рублей. Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Денежные средства, передаваемые в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев, зачисляется на транзитный счет по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «СФН»

ИНН: 7730257675; КПП: 773001001;

р/с 40701810500020001008, Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Назначение платежа: Оплата за паи Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Современная Коммерческая недвижимость»

по заявке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ . НДС не облагается.

Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права удовлетворяются в следующей очередности:

1) в первую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права – в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

2) во вторую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев;

3) в третью очередь – остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии Федеральным законом от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными федеральными законами.

Инвестиционные паи Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Современная Коммерческая недвижимость» ограничены в обороте.

Информация о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, может предоставляться лицам, которым в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» может предоставляться информация о ценных бумагах, предназначенных для квалифицированных инвесторов.

Ознакомиться с условиями управления активами, получить сведения об ООО «СФН» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами РФ, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42 по телефонам: +7 (495) 252-22-24